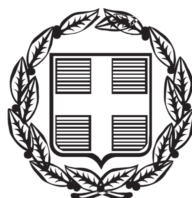


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 439**

5 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 25-8-1993 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ΄ 1181).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 19 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου, 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 59433/2550/28-8-1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (κοινότητα Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας» (Δ΄ 1061), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 23146/5040/20-8-1998 (Δ΄ 711) και 33704/9-8-2005 (Δ΄ 922) αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα.

6. Την υπ' αριθμ. 75126/4244/21-6-1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 (Άγιος Παντελεήμων) και των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως τροποποιήθηκε με την 7493/6-2-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Τις υπ' αριθμ. 980/2006 και 101/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Πατρέων.

8. Τις υπ' αριθμ. 31/2008, 92/2010, 144/2010 και 142/2011. γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 294/2013 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρω-

τή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 1 του από 25-8-1993 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)» (Δ΄ 1181) αντικαθίσταται ως εξής:

«Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), ως εξής:

Ι. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 3α, 3β και 5 που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθμ. 75126/4244/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7493/6-2-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του π.δ/τος της 17-7-1923.

ΙΙ. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 3α, 3β και 5 εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδομήτων με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι - ποδηλατοδρόμοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59290/2013 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.»

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

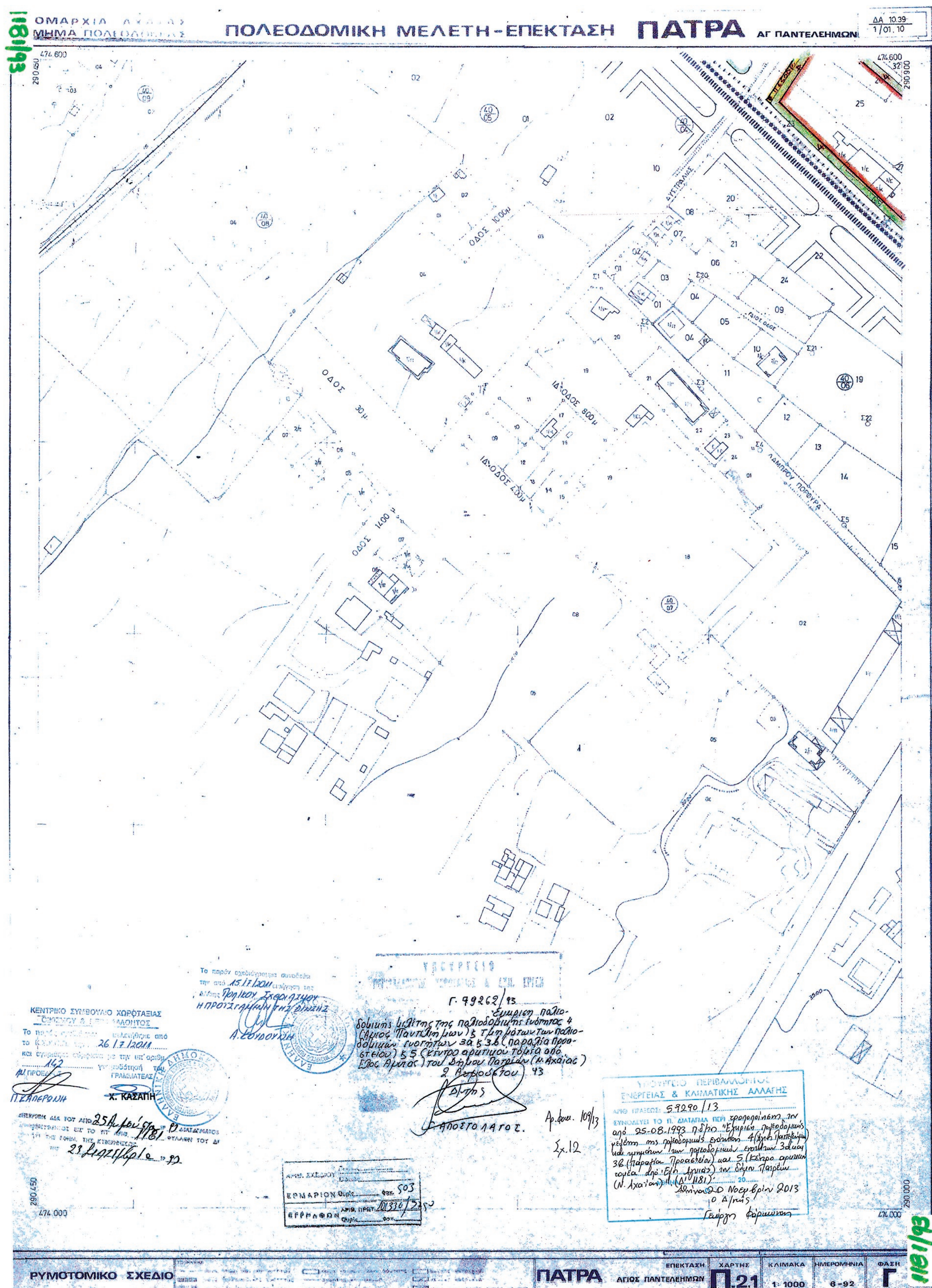
Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

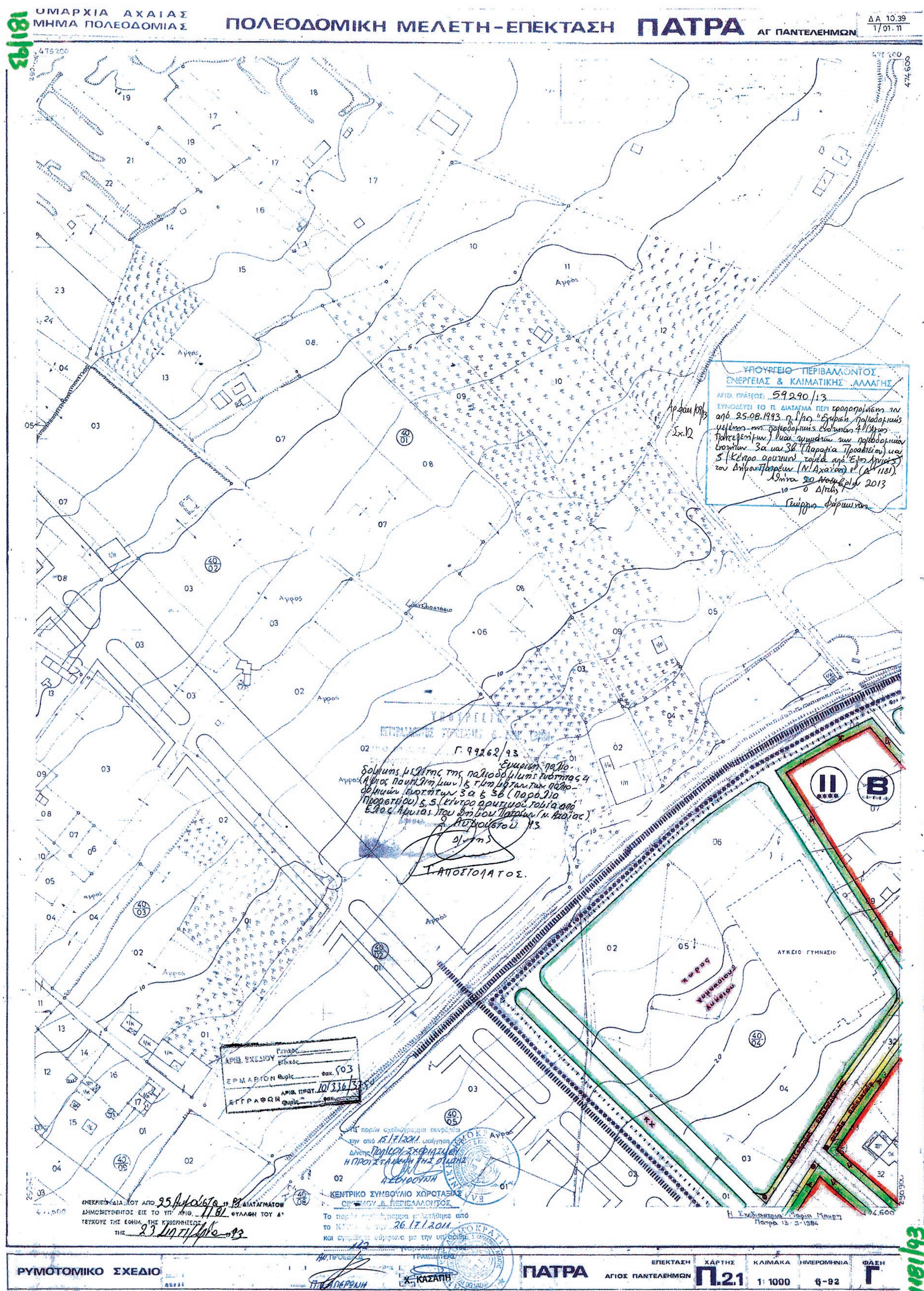
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



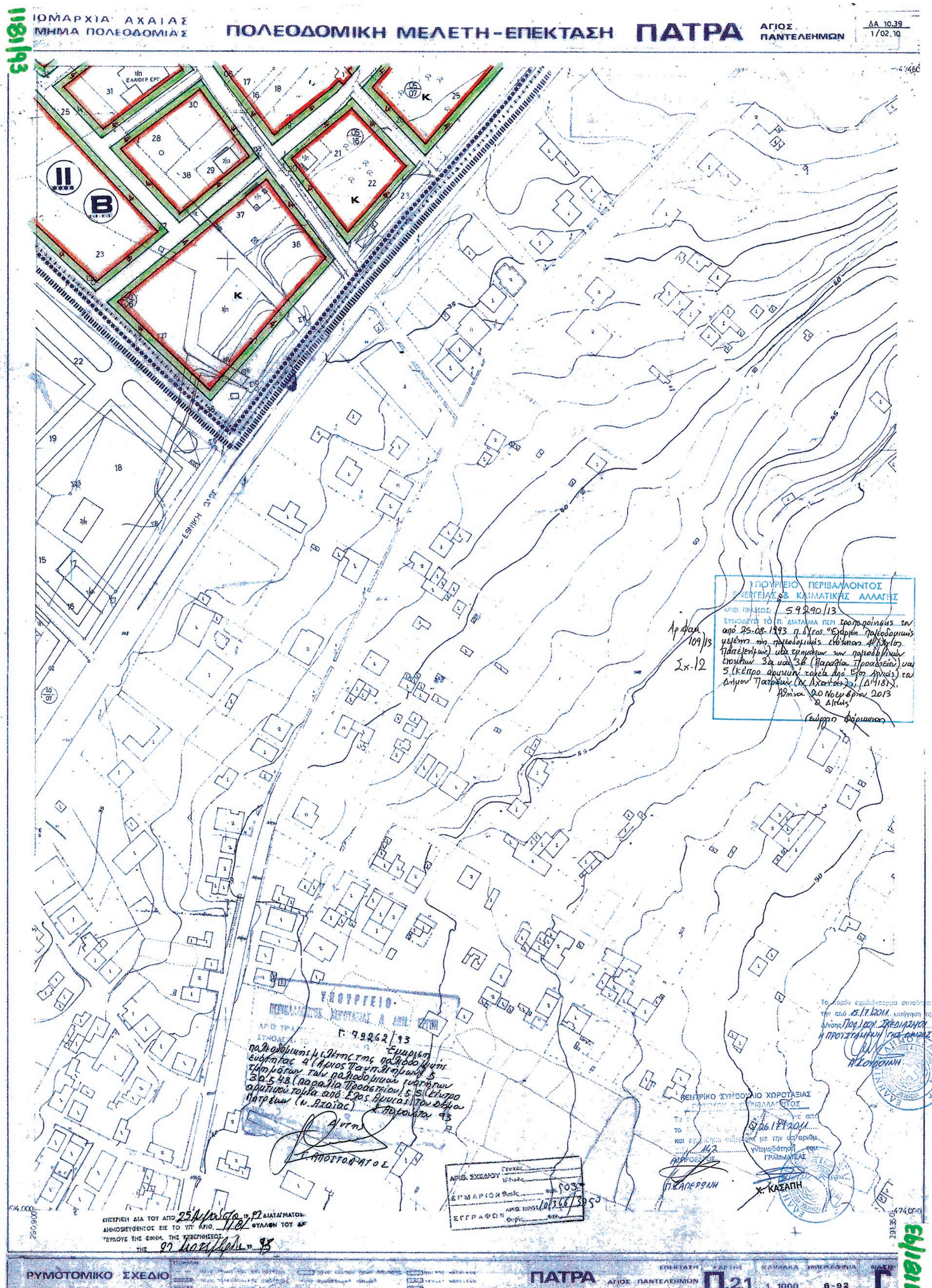
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

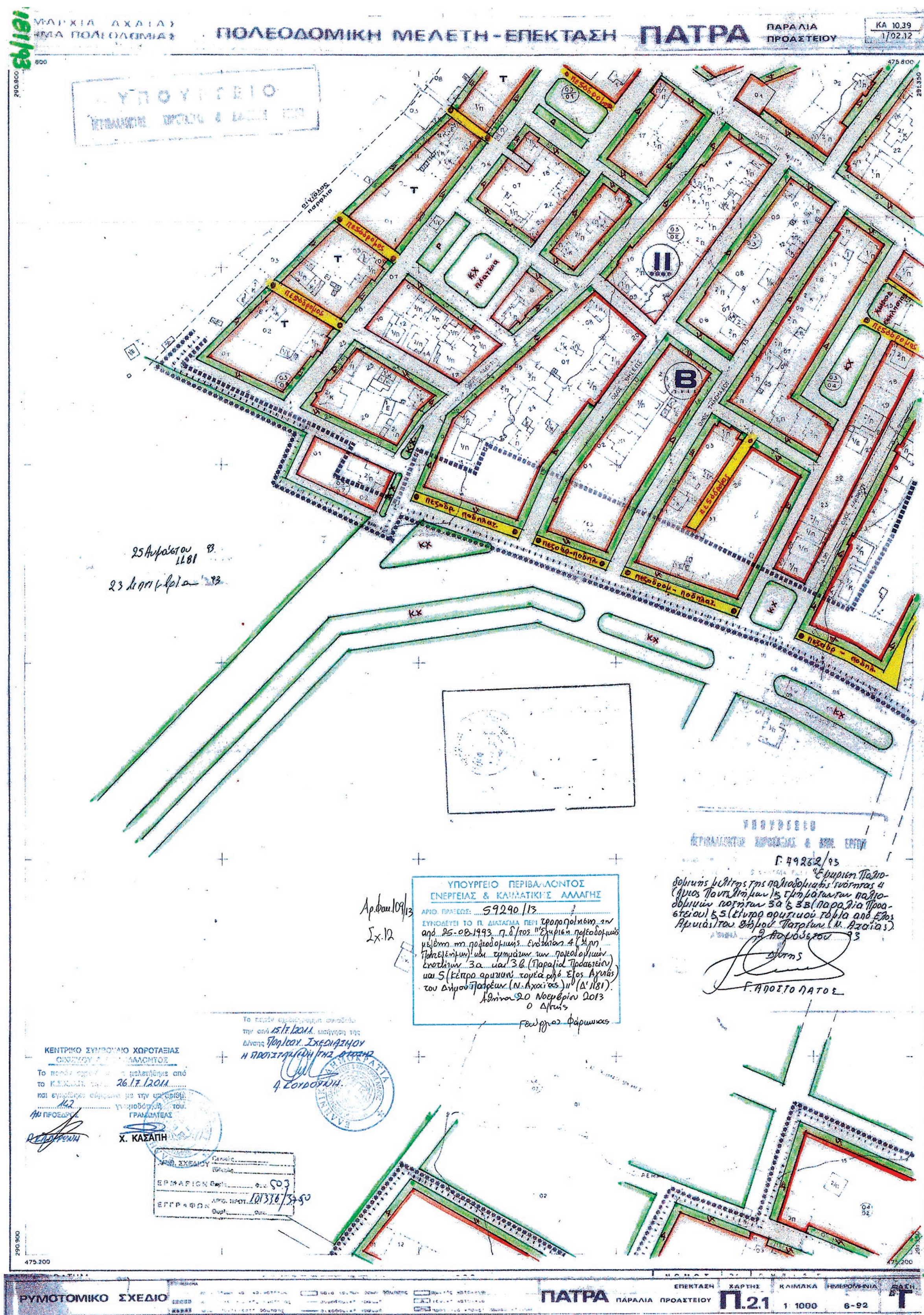


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΑΤΡΑ
ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΔΑ 10.39
1/02.10
181/93
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
59290/13
Αρ.Φακ. 109/13
Σχ.12
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 99262/93
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
Π.21
1:1000
6-92
Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 59290/13

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποίηση του από 25.08.1993 π.δ/τος "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (κέντρο αρμυικού τομέα από Εξω Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐα)" (Δ'1181)

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2013

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

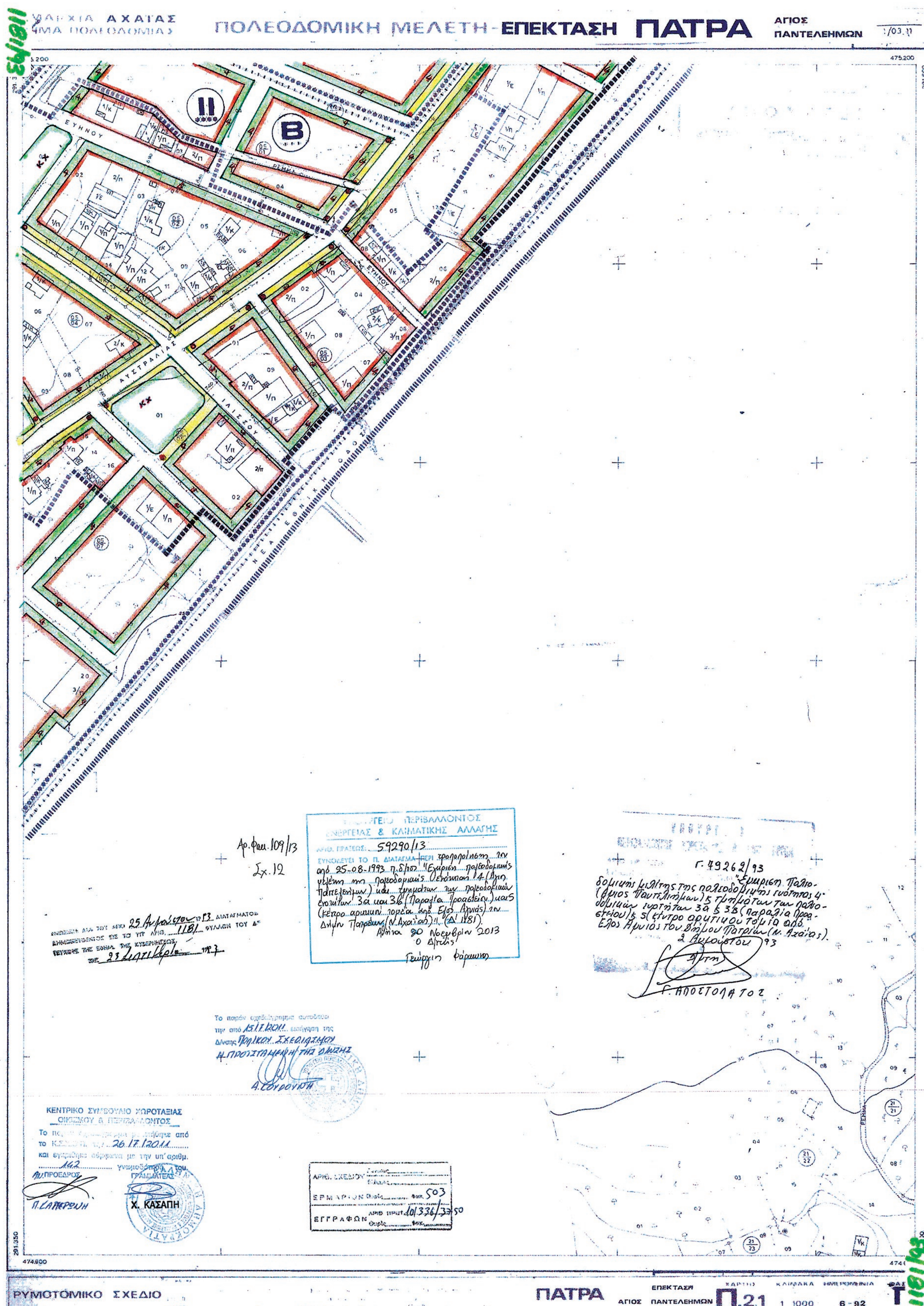
Αρ. φύλ. 109/13

Σχ. 12

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ Π.21 1:1000 6-92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

ΚΑ 10.39
1/03.12

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Φακ. 109/13
Σχ. 12

59290/13

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2013

Κ.Χ. πλατεία

Α

Κ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

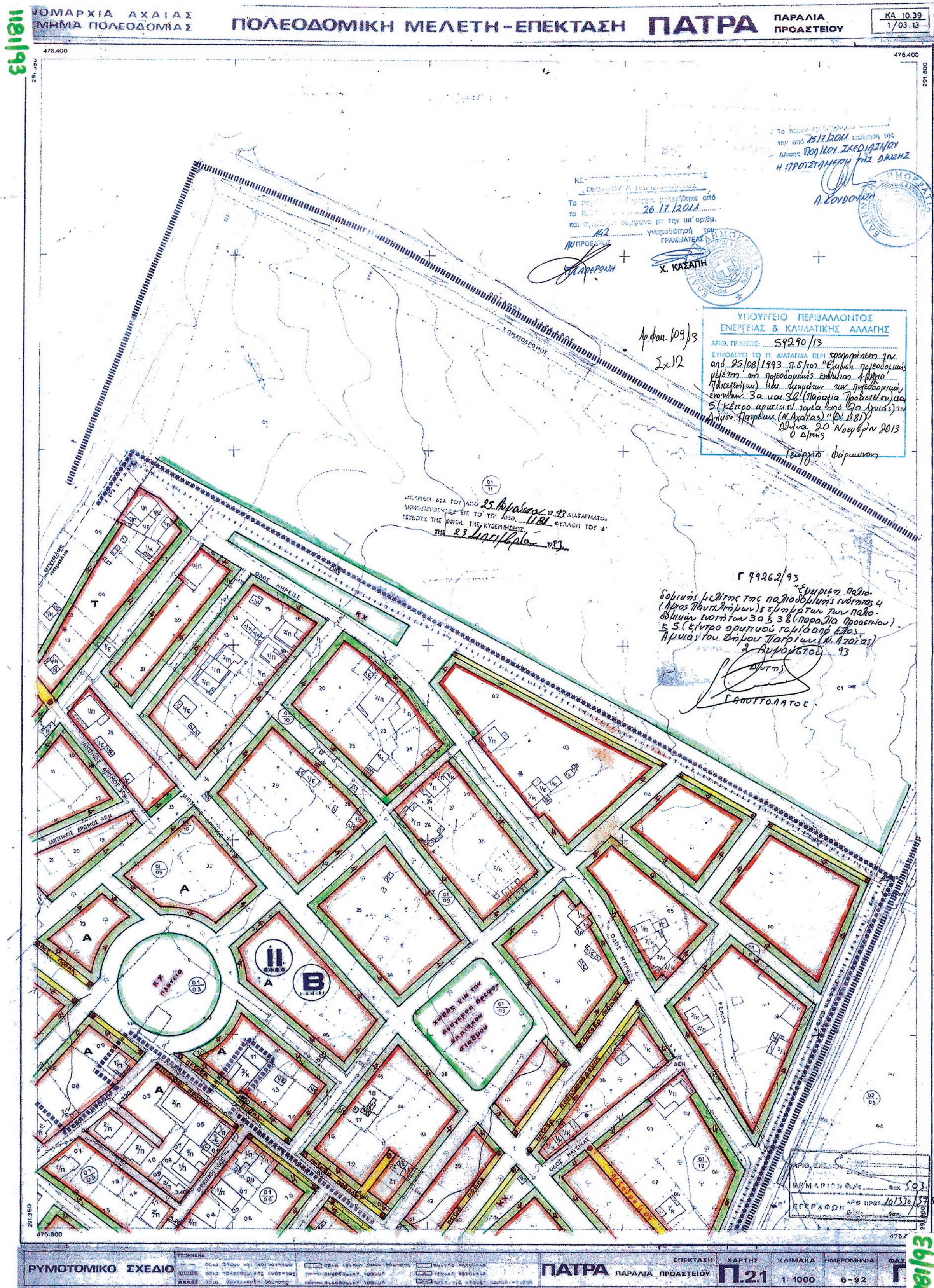
Γ. 74262/93

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ Π.21 1:1000 6-92 Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

ΚΑ 10.39
1/04.13

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

26/7/2011

Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 15.11.2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΛΟΥΡΗ

Αρ. φακ. 109/13

Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 59290/13

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποίησης του από 25-08-1993 π.δ/τος "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρχικού τομέα από Ξηροπόταμο) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)" (Δ' 1181).

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2013.

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φαρμακίδης

Γ. 79262/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) & τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (Κέντρο αρχικού τομέα από Ξηροπόταμο) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)

ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 93

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κ.Χ.

Κ.Χ. Πλατεία

IV E

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Θεσ. 503

ΕΓΓΡΑΦΩΝ Θυρίς ... ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 10336/93

ΕΓΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 25 Αυγούστου 93 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1181 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 29 Δεκεμβρίου 93

28-1-94

1181/93

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ Π.21 1:1000 6-92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 59290/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποίησης της από 25-08-1993 πδ/τος "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιοι Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρωγικού τομέα από Έξω Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)" (Δ' 1081).
Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ.φακ. 109/13
Σχ.12

Γ 79262/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) & τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (Κέντρο αρωγικού τομέα από Έξω Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).
2 Αυγούστου 93
Ο Δ/ντής
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Το παρόν σχέδιο ... με ... την από 15/7/2011 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α. Βογιατζή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... από το ... 26/7/2011 και ... με την υπ' αριθμ. 142 ... του
Η ΠΡΟΪΣΤ. ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
Π. Καλπερίδη
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

... ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 25 Αυγούστου 93 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1081 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ... ΤΗΣ 27 Αυγούστου 93

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. 503
ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 101386/3750

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Ηλ. 28_L94

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Όριο Πολεοδ. Ενότ. | Όριο Συντ. Δόμησ. | Γενική Κατοικία
Ρυμοτομική Γραμμή | Όριο Χρησ. Όρων Δόμ. | Γεν. Κατοικ.-Τουρισμ.
Οικοδομική Γραμμή | Αμιγής Κατοικία | Γεν. Κατοικ.-Εμπόρ.

ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π.21
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8-92
ΦΑΣΗ Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/118803/17269/1111 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων δύο κτηρίων του Γερμανικού Ναυτικού Παρατηρητηρίου που βρίσκεται πλησίον του οικισμού Βελανίδια Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, ιδιοκτησίας Δήμου Μονεμβασίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ...».

γ) Του Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25-6-2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδιαιτέρως του άρθρου 6 παρ. 1γ του Νόμου αυτού.

ε) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/ 20-1-2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Φ.Ε.Κ. 70/Β΄/20-1-2004)

3. Την από 18/6/2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 16/20-6-2013 (αρ. θέματος 3), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, τα δύο κτήρια Α και Β, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό σκαρίφημα, του συγκροτήματος του Γερμανικού Ναυτικού Παρατηρητηρίου που βρίσκεται πλησίον του οικισμού Βελανίδια του Δήμου Μονεμβασίας, Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, ιδιοκτησίας Δήμου Μονεμβασίας, διότι αποτελούν αξιόλογες αρχιτεκτονικά κατασκευές με ειδική χρήση, που ανεγέρθηκαν το 1942 από τους Γερμανούς, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ναυτικό παρατηρητήριο.

Τα δύο κτήρια του Παρατηρητηρίου, λόγω της θέσης τους, αποτελούν σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής και είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένα με την ιστορική μνήμη των κατοίκων την περίοδο της Γερμανικής κατοχής.

Παράλληλα, το συγκρότημα του Γερμανικού Ναυτικού Παρατηρητηρίου αποτελεί μοναδικό για την ευρύτερη περιοχή δείγμα στρατιωτικών έργων που κατασκευάστηκαν από τους Γερμανούς, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο έλεγχος της ναυσιπλοΐας στην ευαίσθητη αυτή περιοχή της Μεσογείου κατά το Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ/Δ.Ν.Σ.Α.Κ.
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την ~~έγγραφο~~/απόφαση
118[illegible] /17269 / 1111 / 22-11-13
[illegible] Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής
[illegible] Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
[illegible] 11 /20.13.

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΜΙΝΟ

ΚΤΗΡΙΟ Γ

ΚΤΗΡΙΟ Α

ΚΤΗΡΙΟ Β

0 0.5 1 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%

1) ΚΤΗΡΙΟ Α
υπόγειο 68,30 τ.μ.
ισόγειο 256,40 τ.μ.

2)ΚΤΗΡΙΟ Β
ισόγειο 37,90 τ.μ.

3)ΚΤΗΡΙΟ Γ
wc 6,80 τ.μ.

4)Ασβεστοκάμινο 2,00 τ.μ.

5)Κατασκευές (4) χωρίς τεκμηριωμένη χρήση (ενδεικτική απεικόνιση) 3,00 τ.μ. έκαστη

Σημείωση:
Στην ευρύτερη περιοχή (δυτικά του κτηρίου Α) εντοπίζεται ανοικτή δεξαμενή νερού.
Στον περιβάλλοντα χώρο, πλησίον του κτηρίου Α εντοπίζονται τουλάχιστ δύο πρόχειρες κατασκευές από ξερο/ πιθανόν θέσεις πολυβολείων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΑΡΧ/ΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ (τα σχέδια συνοδεύουν την εισήγηση της ΔΝΣΑΚ για το χαρακτηρισμό του Ναυτικού Παρατηρητηρίου ως μνημείου σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1γ του Ν. 3028/02)	ΘΕΣΗ : ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ, ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΘΕΜΑ : ΝΑΥΤΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ — 1	ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ (ΙΤΑΛΙΚΟ/ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ)	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200		

* 1 5 0 0 4 3 9 0 5 1 2 1 3 0 0 1 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004